



## **Aspecte practice premergătoare încheierii unui contract**

**-curs interactiv-**

**Av. Dr. Tomoaia Luminița Dana**

### **I. Tipuri de acte juridice premergătoare încheierii unui contract**

#### 1. Oferta

- cererea de ofertă
- oferta propriu zisă
- efectele juridice ale ofertei
- acceptarea sau contra oferta

#### 2. Anteacontractul

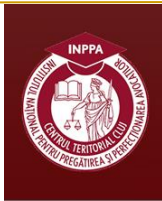
- formele anteacontractului
- A) Promisiunea bilaterală de a contracta
- B) Promisiunea unilaterală de a contracta

#### 3. Scrisoarea de comandă

### **II. Particularitățile încheierii fiecărui act juridic**

### **III. Poziția diferită a avocatului în funcție de angajarea sa în cadrul fiecărui act premergător**

### **IV. Avocatul reprezentant al unor persoane fizice autorizate, persoane juridice sau persoane fizice**



## V. Cazuri practice

În vederea dezbaterii fiecărui caz practice se pot crea 3 grupe de lucru în cadrul atelierului.

1. O societate comercială cu răspundere limitată (A) este interesată de achiziționarea unor programe de calculator de tip software (antivirus) și se adresează unei societăți comerciale (B) care crează și comercializează acest tip de produse.

A) În situația în care reprezentați societatea cumpărătoare (A), redactați o ofertă în funcție de nevoile clientului dumneavoastră.

B) În situația în care reprezentați societatea vânzătoare (B), redactați o contraofertă în funcție de nevoile clientului dumneavoastră.

C) Care sunt clauzele și negocierile purtate în vederea încheierii actelor mai sus menționate de către reprezentantul fiecărei părți?

2. O persoană fizică dorește să vândă un teren situat în extravilanul localității unde domiciliează prin intermediul unei agenții imobiliare, dar în același timp dorește să fie asistat pe durata întregii tranzacții de un avocat. Societatea comercială agricolă din localitatea respectivă dorește să achiziționeze terenul respectiv, angajându-și un avocat pentru ai reprezenta interesele pe durata întregii tranzacții și a îi redacta antecontractul de vânzare - cumpărare apelând și la o agenție imobiliară.

A) Redactați în calitate de avocați clauzele antecontractului din punctul de vedere al fiecărei părți pe care o reprezentați.

B) Obiectul contractului de vânzare - cumpărare este un teren și o construcție în intravilan, iar societatea comercială cumpărătoare nu dispune de capital pentru achitarea integrală a prețului ci doar cu ajutorul unui credit ipotecar oferit de bancă, redactați antecontractul din punctul de vedere al fiecărei părți pe care o reprezentați (vânzător, cumpărător) astfel încât să crediteze și banca societatea în acest caz.